

ZARZĄDZENIE Nr 0050 .79 . 2018
Burmistrza Otyńia
z dnia 23 października 2018 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie Otyń, Gmina Otyń, stanowiących własność Gminy Otyń.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2018 r. poz. 121 ze zm.) na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń zmieniona Uchwałą Nr XXVI/34/08 Rady Gminy Otyń z dnia 9 października 2008 r. w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń, **zarządzam co następuje:**

§ 1. Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie Otyń, Gmina Otyń oznaczonych w ewidencji gruntów:

- numerem 644/6 o powierzchni 0,1220 ha,

- numerem 644/8 o powierzchni 0,1277 ha,

dla których między innymi Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą NR ZG1N/00031848/7.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim Otyń, ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Otyń.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Otyńnia ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy
Otyń.

l.p.	Numer działki	Powierzchnia działki / ha	Położenie	Numer K W	Wartość nieruchomości w zł netto	Wysokość wadium w zł/netto/
1.	644/6	0,1220	Otyń	ZG1N/00031848/7	44.440,00	5.000,00
2.	644/8	0,1277	Otyń	ZG1N/00031848/7	46.530,00	5.000,00

W/w nieruchomości są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Konradowo i wsi Otyń /części/. Plan uchwalony został Uchwałą Nr XXXIX.39.2017 Rady Gminy w Otyńniu dnia 18.05.2017 r., przedmiotowe działki w w/w planie przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniowo - usługową i oznaczone są symbolami MN/U.

Działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami: 644/6, 644/8, stanowią własność Gminy Otyń, to nieruchomości gruntowe niezabudowane, zlokalizowane na obrzeżu terenów zabudowanych Otyńnia przy ulicy Ogrodowej w pobliżu drogi asfaltowej łączącej miejscowość Nowa Sól z Zieloną Górą. Sprzedaż na własność. Działki są niezagospodarowane porośnięte trawą, chwastami i inną roślinnością. Na nieruchomości znajdują się nasypy ziemi. Nieruchomości nie są uzbrojone w media. Media występują w pobliskich drogach. Dojazd do działek z dróg nieutwardzonych gminnych.

W/w nieruchomości objęte KWZG1N/00031848/7 nie są obciążone ciężarami ani długami. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony należny podatek VAT 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 29 listopada 2018 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego Otyń ul. Rynek 1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej w wysokości przypisanej do działki / w tytule wpłaty należy podać numer działki / **najpóźniej do dnia 26 listopada 2018 r.** na konto – Bank Spółdzielczy w Nowej Soli nr 66 9674 0006 0000 0000 0680 0013. **Uwaga:** przez wniesienie wadium w terminie do dnia 26 listopada 2018r. rozumie się uznanie na rachunku bankowym Gminy Otyń.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** oraz okazanie: w przypadku osób fizycznych - dokumentu tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej- notarialnej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wpłacone wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia, odwołania lub zamknięcia przetargu, a uczestnikowi który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia. Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od podpisania umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg. Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości, zobowiązana jest zapłacić w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej cenę sprzedaży nieruchomości wylicytowaną w przetargu, należny podatek VAT, koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu powiadomiony zostanie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej i koszty sądowe ponosi nabywca.

Burmistrz Otyńnia zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim Otyń pokój nr 7, tel. 683559403.

Burmistrz
/ - / **Barbara Wróblewska**